

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף (כולל שינויים ושיפורים). חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 27.8.2026).

- אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ה' 27.8.2026 (י"ד באלול תשפ"ו), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	משרד האוצר אגף החשב הכללי	פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
		מהדורה:	01
		תת מהדורה:	01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטסטיקה
תאריך:	04/08/2026

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 29 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייעים רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. התתקשרות כוללת: העברת נתונים חודשית ייתכנו עלויות פיתוח נוספת לשיפורים ושינויים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 511844466
ספק זה הנו:	☒ יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עלות מוערכת לתקופה: כ-150,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31.12.2029 - 01.01.2027

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.

2. ממצאי הבדיקה

- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר

לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	מנהלת תחום בכיר בינוי ונדל"ן	ר"ר רינת מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

	קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
1	713	מגילות	בר טכנולוגיות
2	702	אלקנה	בר טכנולוגיות
3	710	שומרון	בר טכנולוגיות
4	719	בית אריה	בר טכנולוגיות
5	615	מיתר	בר טכנולוגיות
6	616	באר טוביה	בר טכנולוגיות
7	613	מצפה רמון	בר טכנולוגיות
8	508	קריית אנו	בר טכנולוגיות
9	509	אזור	בר טכנולוגיות
10	651	נגב מערבי	בר טכנולוגיות
11	652	נגב מזרחי	בר טכנולוגיות
12	656	תמר	בר טכנולוגיות
13	657	ערבה תיכונה	בר טכנולוגיות
14	259	אצבע הגליל	בר טכנולוגיות
15	253	הגליל העליון	בר טכנולוגיות
16	254	יזרעאלים	בר טכנולוגיות
17	224	מרחב הגולן	בר טכנולוגיות
18	217	קריית שמונה	בר טכנולוגיות
19	219	גולן	בר טכנולוגיות
20	212	נוף הגליל	בר טכנולוגיות
21	213	עכו	בר טכנולוגיות
22	208	כרמיאל	בר טכנולוגיות
23	209	מרום הגליל	בר טכנולוגיות
24	151	מטה יהודה	בר טכנולוגיות
25	152	הראל	בר טכנולוגיות
26	205	משגב	בר טכנולוגיות
27	201	חבל אשר	בר טכנולוגיות
28	202	עמק המעיינות	בר טכנולוגיות
29	306	קריית טבעון	בר טכנולוגיות
30	308	פרדס חנה כ	בר טכנולוגיות
31	309	חריש	בר טכנולוגיות
32	262	לב הגליל	בר טכנולוגיות
33	215	עפולה	בר טכנולוגיות
34	301	זבולון	בר טכנולוגיות
35	302	חדרה	בר טכנולוגיות
36	303	חוף הכרמל	בר טכנולוגיות
37	406	לוד	בר טכנולוגיות
38	407	נס ציונה	בר טכנולוגיות
39	408	נתניה	בר טכנולוגיות
40	409	עמק חפר	בר טכנולוגיות
41	415	רמלה	בר טכנולוגיות
42	352	קריות	בר טכנולוגיות
43	401	חוף השרון	בר טכנולוגיות
44	431	גדרה	בר טכנולוגיות
45	451	קסם	בר טכנולוגיות
46	453	זמורה	בר טכנולוגיות
47	455	מצפה אפק	בר טכנולוגיות
48	456	שורקות	בר טכנולוגיות
49	429	גן יבנה	בר טכנולוגיות
50	426	גזר	בר טכנולוגיות
51	427	גבעת שמוא	בר טכנולוגיות
52	424	חבל מודיעין	בר טכנולוגיות

בר טכנולוגיות	שוהם	421	53
בר טכנולוגיות	אלעד	422	54
בר טכנולוגיות	דרום השרון	417	55
בר טכנולוגיות	ראש העין	418	56
בר טכנולוגיות	יהוד-נווה אפ	411	57
בר טכנולוגיות	חולון	505	58
בר טכנולוגיות	נתיבות	609	59
בר טכנולוגיות	ערד	610	60
בר טכנולוגיות	להבים	619	61
בר טכנולוגיות	רמת הנגב	620	62
בר טכנולוגיות	נאות חובב	621	63
בר טכנולוגיות	אבו בסמה	624	64
בר טכנולוגיות	בני שמעון	625	65
בר טכנולוגיות	שפיר	631	66
בר טכנולוגיות	יואב	632	67
בר טכנולוגיות	חוף אשקלון	633	68
בר טכנולוגיות	שער שומרון	751	69
בר טכנולוגיות	הר חברון	715	70
בר טכנולוגיות	לכיש	634	71